组屋转售季度数据

2季度 • 2025年

REALION

最受欢迎的市镇

1 **TAMPINES**
成交单位
554
中位价格
$675,000 (四房式)

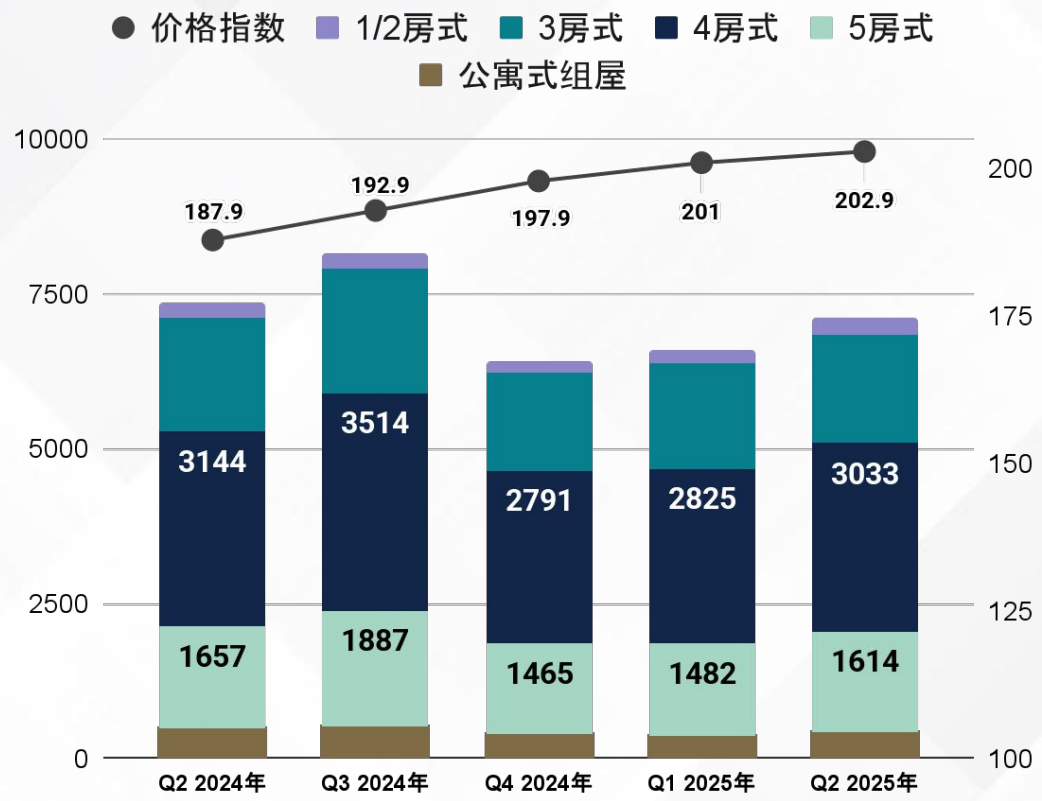
2 **SENGKANG**
成交单位
509
中位价格
$650,000 (四房式)

3 **YISHUN**
成交单位
491
中位价格
$569,000 (四房式)

4 **WOODLANDS**
成交单位
482
中位价格
$560,000 (四房式)

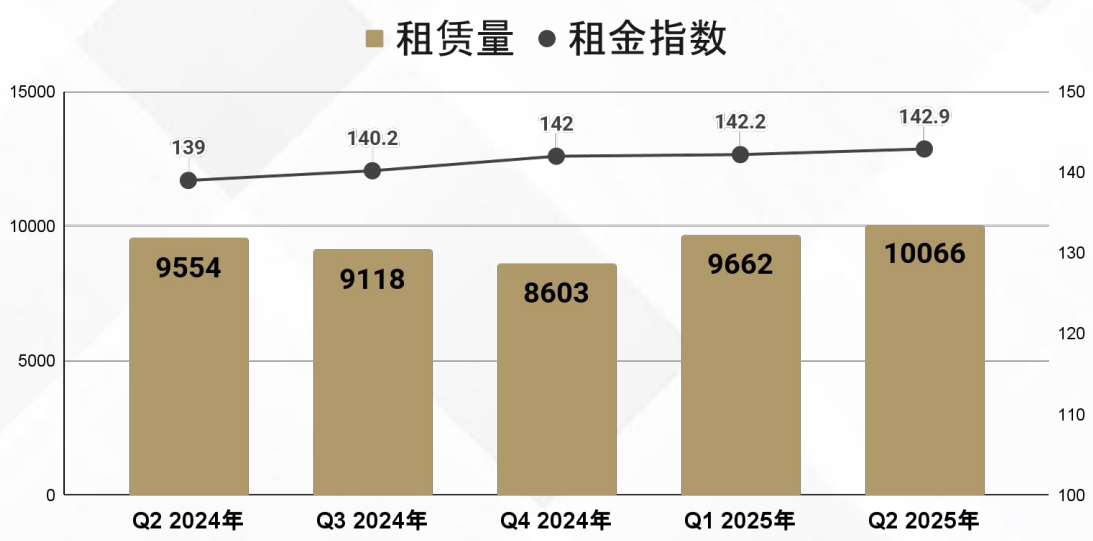
5 **JURONG WEST**
成交单位
433
中位价格
$548,000 (四房式)

组屋转售价格指数和 销售量按户型分类



	q-o-q	y-o-y
价格指数	+0.9%	+8.0%
整体转售量	+7.8%	-3.4%

SRX租金指数及 HDB租赁量



	q-o-q	y-o-y
租金指数	+0.5%	+2.8%
租赁量	+4.2%	+5.4%

Source: HDB, SRX, Realion Research