

私人住宅季度数据

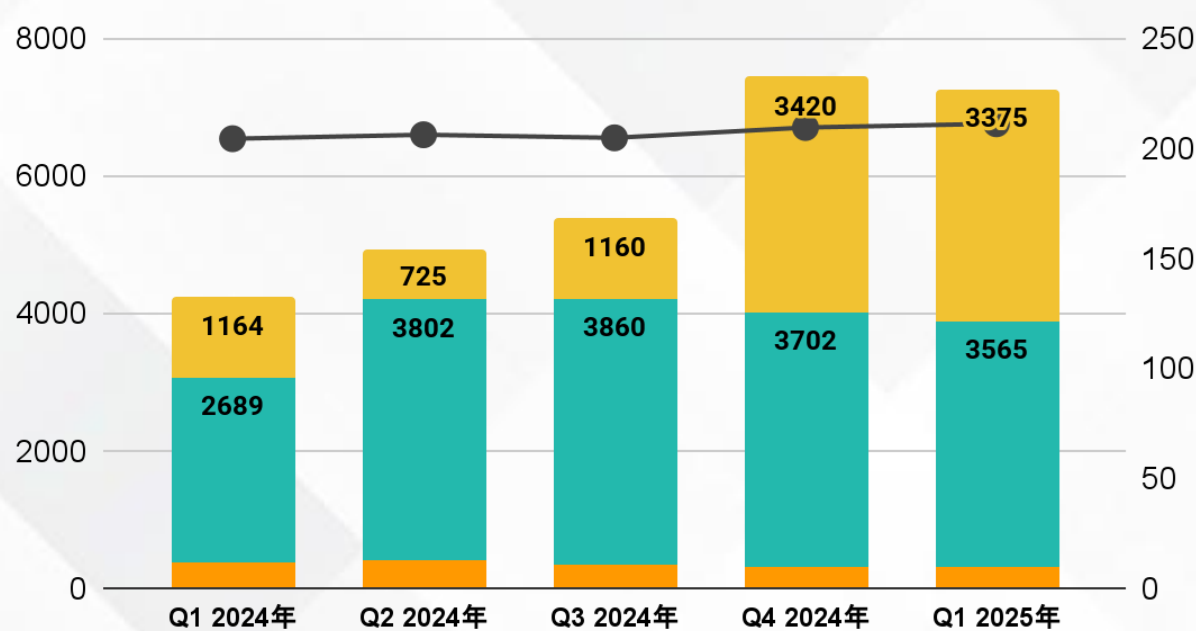
1季度 • 2025年



OrangeTee

整本URA房产价格指数及销售类型分类

● 价格指数 ■ 销售量 (新房销售) ■ 销售量 (转售)
■ 转售数量



价格指数

↓ -2.3% q-o-q ↑ +71.7% y-o-y

销售量 (新房销售)

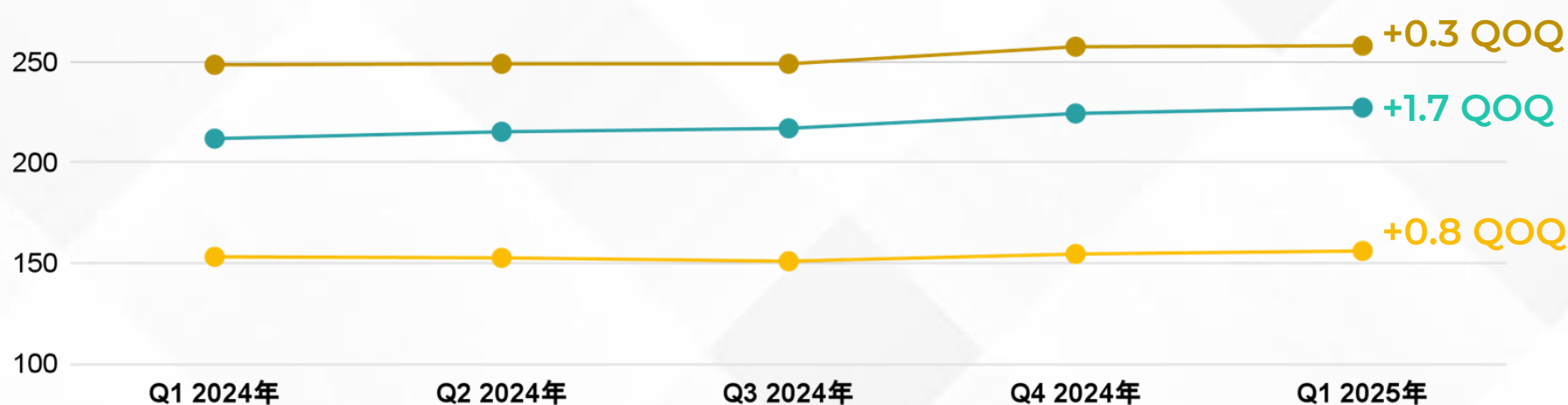
↓ -1.3% q-o-q ↑ +189.9% y-o-y

销售量 (转售)

↓ -3.7% q-o-q ↑ +32.6% y-o-y

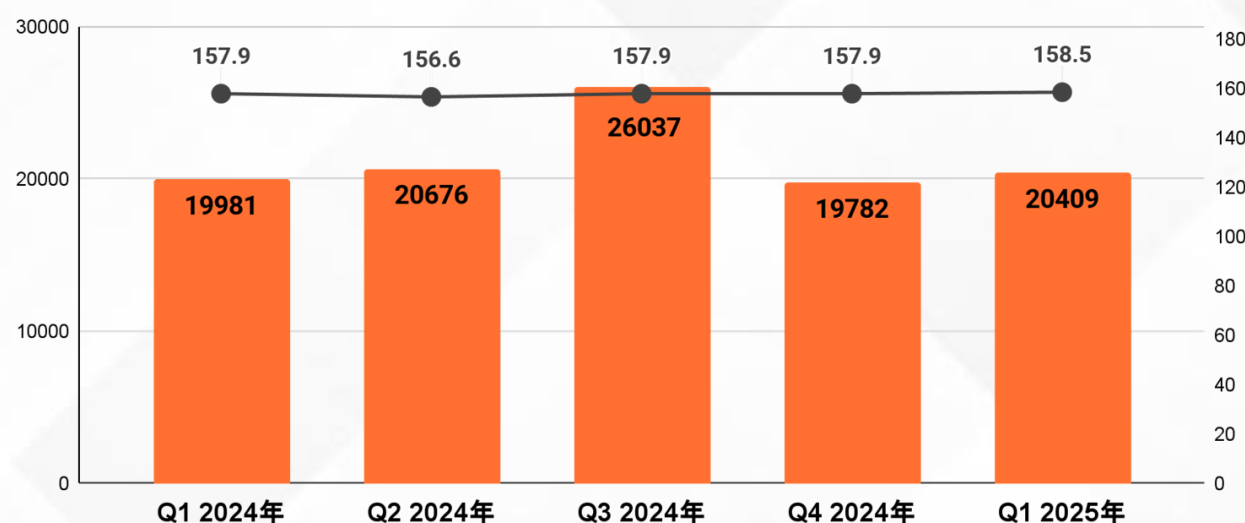
URA房价指数 (按市场细分)

● 核心中央区 非有地私宅 ● 其他中央区 非有地私宅 ● 中央区以外 非有地私宅



URA租金指数及租赁量

■ 租赁量 ● 租金指数



租金指数

↑ +0.4% q-o-q ↑ +0.4% y-o-y

租赁量

↑ +3.2% q-o-q ↑ +2.1% y-o-y

Source: URA, OrangeTee & Tie Research & Analytics